

STEČAJNI UPRAVITELJ
SNJEŽANA VRKLJAN (OIB:44740101731)
ZAGREB, KRALJA ZVONIMIRA 75

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.broj: St-104/2020

Stečajni dužnik :AGROKOR PROJEKTI d.o.o. u stečaju, OIB: 89707684154, Trg Dražena Petrovića 3, Zagreb

IZVIJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

UZ

PRIJEDLOG
ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

I. UVODNI DIO

Ovosudnim Rješenjem St-104/2020 od 06.10.2020.ovoren je stečajni postupak nad dužnikom AGROKOR PROJEKTI d.o.o. Zagreb, Trg dražena Petrovića br.3, te sam istim rješenjem imenovana za stečajnog upravitelja.

U ovom postupku do sada su održana dva ročišta i to:

-09.02.2021. ročište vjerovnika na kojem su ispitane tražbine, te nastavno izvještajno ročište

-08.05.2024. skupština vjerovnika radi rasprave o radnjama oko utvrđivanja imovine društava ADRIA GROUP B.V. i ADRIA GROUP B.V. HOLDING registriranih u Amsterdamu te pribavljanja Statuta i godišnjih financijskih izvješća za navedena društva.

II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu stečajnog dužnika čine:

1. novčana sredstva na računu dužnika u iznosu **od 941.060,61 EUR** , dobivena unovčenjem vlasništva 13.276 dionica Hrvatske poštanske banke. Dionice su unovčene zaključno sa 31.12.2021.godine.

2. društva registrirana u Kraljevini Nizozemskoj u Amsterdamu: ADRIA GROUP B.V. i ADRIA GROUP B.V HOLDING, na adresi Prins Bernhardplein 200, Amsterdam

III. TIJEK POSTUPKA

Na zahtjev vjerovnika RH Ministarstvo financija, Porezna uprava od 26.10.2022. i 25.01.2023., te podneska vjerovnika FORTENOVA GRUPA d.d. od 09.11.2023. očitovala sam se na okolnosti koje se odnose na unovčenu imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika opisanu u toč.**II. , 2.** ovog izvješća.

Na zahtjev suda dodatno sam podneskom od 19.02.2024. obrazložila tijek postupka iz kojeg je razvidno imam otežanu komunikaciju u pribavljanju poslovno financijske dokumentacije za društva registrirana u Amsterdamu, te sam slijedom toga dva puta predlagala da se donese odluka o procjeni i unovčenju istih.

IV. PRIJEDLOZI

1. Stečajni upravitelj sukladno odredbi čl. 104. st 1. Stečajnog zakona podnosi Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika, a sa dnevnim redom kako je isti naveden u nastavku.
2. Stečajni postupak provodi se radi skupnoga namirenja vjerovnika stečajnoga dužnika, unovčenjem njegove imovine i podjelom prikupljenih sredstava vjerovnicima te je stečajni upravitelj dužan pristupiti unovčenju imovine koja čini stečajnu masu.

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine poslovni udjeli u društvu Adria Group B.V. sa sjedištem u Amsterdamu, Nizozemska, porezni identifikacijski broj subjekta (RSIN): 853959407, matični broj subjekta iz sudskog registra (CCI): 60554584. Stečajni dužnik jedini je član društva Adria Group B.V.

Stečajni upravitelj predlaže da se stečajnom upravitelju izda suglasnost za izradu procjene vrijednosti poslovnih udjela stečajnog dužnika u društvu Adria Group B.V. kako bi se moglo pristupiti unovčenju stečajne mase i okončanju stečajnog postupka.

Radi izrade procjene vrijednosti poslovnih udjela predlaže se angažirati sudskog vještaka grane: ekonomija, podgrane: financije, računovodstvo, vrijednosni papiri.

3. Radi očuvanja vrijednosti stečajne mase – poslovnih udjela u društvu Adria Group B.V. predlaže se dati suglasnost stečajnom upravitelju da od nadležnih tijela u Nizozemskoj pribavi svu potrebnu poslovnu dokumentaciju kako bi utvrdio stanje društva te da poduzme druge potrebne radnje u cilju upravljanja društvom i očuvanja vrijednosti društva, a time posredno i stečajne mase.
4. Stečajni upravitelj predlaže da se u roku od najkasnije 30 (trideset) dana od datuma primitka procjene vrijednosti udjela pristupi unovčenju istih.

Poslovni udjeli stečajnog dužnika u društvu Adria Group B.V. nisu opterećeni razlučnim pravima pa stoga predlagatelj sukladno članku 229. Stečajnog zakona predlaže unovčenje na način i pod uvjetima opisanim u nastavku:

- Datum, vrijeme i mjesto dražbe objaviti će se na stranicama Sudačke mreže
- Dražbu će provesti javni bilježnik na način da će se Ugovor o prodaji i prijenosu poslovnih udjela sklopiti s najboljim ponuditeljem nakon nadmetanja davanjem usmenih ponuda
- Početna cijena za prodaju poslovnih udjela biti će vrijednost koju utvrdi ovlašteni sudski vještak
- Na svakoj sljedećoj dražbi početna cijena poslovnih udjela umanjiti će se za 10% u odnosu na početnu cijenu na prethodnoj dražbi
- Pravo sudjelovanja na dražbi imaju osobe koje najkasnije u roku od 8 (osam) dana prije datuma održavanja dražbe uplate iznos 10% od utvrđene vrijednosti poslovnih udjela, ali ne manje od 100.000,00 EUR. Visina utvrđene vrijednosti poslovnih udjela i podaci za uplatu jamčevine biti će naznačeni u pozivu za sudjelovanje na dražbi koji će biti objavljen na e oglasnoj ploči suda
- Najboljom ponudom smatra se ponuda u nominalno najvećem iznosu;
- Poslovni udjeli se prodaju po načelu viđeno-kupljeno te stečajni dužnik ne odgovara za materijalne ili pravne nedostatke poslovnih udjela, a najbolji ponuditelj preuzima obvezu provedbe upisa prijenosa poslovnih udjela pred nadležnim tijelima o svom trošku;
- Stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika i najbolji ponuditelj će bez odgode po završetku dražbe poduzeti sve potrebne radnje radi prodaje poslovnih udjela i potpisati svu dokumentaciju potrebnu za provedbu prijenosa poslovnih udjela u nadležnom registru;
- Rok za uplatu ostatka cijene ne može biti duži od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ugovora o prodaji i prijenosu, a nakon čega će se izdati potvrda o isplati i suglasnost za prijenos.

5. Imajući u vidu protok vremena od datuma otvaranja stečajnog postupka te činjenicu da je do sada održana samo jedna skupština vjerovnika, stečajni upravitelj moli naslovni sud za žurno postupanje u ovom predmetu.

Slijedom svega naprijed navedenog, stečajni upravitelj temeljem čl. 104. st. 1. Stečajnog zakona predlaže da se sazove skupština vjerovnika sa sljedećim :

dnevnim redom:

1. Nalaže se stečajnom upravitelju najkasnije u roku od 30 dana ishoditi procjenu vrijednosti poslovnih udjela stečajnog dužnika u društvu Adria Group B.V. sa sjedištem u Amsterdamu, Nizozemska, porezni identifikacijski broj subjekta (RSIN): 853959407, matični broj subjekta iz sudskog registra (CCI): 60554584 po ovlaštenom sudskom vještaku grane: ekonomija, podgrane: financije, računovodstvo, vrijednosni papiri.
2. Nalaže se stečajnom upravitelju da od nadležnih tijela u Nizozemskoj pribavi svu potrebnu poslovnu dokumentaciju kako bi utvrdio pravno i financijsko stanje društva Adria Group B.V. te da u svojstvu zakonskog zastupnika jedinog osnivača društva

poduzme sve druge potrebne radnje u cilju upravljanja društvom i očuvanja vrijednosti društva, a time posredno i stečajne mase.

3. Odobravaju se stečajnom upravitelju troškovi koji će nastati s osnove izrade procjene vrijednosti poslovnih udjela te poduzimanja drugih povezanih radnji (troškovi prijevoda, ovjera, putni troškovi i sl.) do procijenjenog iznosa od 25.000,00 EUR (bez PDV-a);
4. Nalaže se stečajnom upravitelju najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od datuma primitka procjene vrijednosti poslovnih udjela stečajnog dužnika u društvu Adria Group B.V. sa sjedištem u Amsterdamu, Nizozemska, porezni identifikacijski broj subjekta (RSIN): 853959407, matični broj subjekta iz sudskog registra (CCI): 60554584 pristupiti unovčenju poslovnih udjela na način da organizira dražbu čije će se datum, vrijeme i mjesto održavanja objaviti na stranicama Sudačke mreže, koju će provesti javni bilježnik na način da će se Ugovor o prodaji i prijenosu poslovnih udjela sklopiti s najboljim ponuditeljem nakon nadmetanja davanjem usmenih ponuda, početna cijena za prodaju poslovnih udjela biti će vrijednost koju utvrdi ovlašteni sudski vještak, na svakoj sljedećoj dražbi početna cijena poslovnih udjela umanjiti će se za 10% u odnosu na početnu cijenu na prethodnoj dražbi. Pravo sudjelovanja na dražbi imaju osobe koje najkasnije u roku od 8 (osam) dana prije datuma održavanja dražbe uplate iznos 10% od utvrđene vrijednosti poslovnih udjela, ali ne manje od 100.000,00 EUR, a visina utvrđene vrijednosti poslovnih udjela i podaci za uplatu jamčevine biti će naznačeni u pozivu za sudjelovanje na dražbi koji će biti objavljen na e oglasnoj ploči suda. Poslovni udjeli se prodaju po načelu viđeno-kupljeno te stečajni dužnik ne odgovara za materijalne ili pravne nedostatke poslovnih udjela, a najbolji ponuditelj preuzima obvezu provedbe upisa prijenosa poslovnih udjela pred nadležnim tijelima o svom trošku. Najboljom ponudom smatra se ponuda u nominalno najvećem iznosu, stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika i najbolji ponuditelj će bez odgode po završetku dražbe poduzeti sve potrebne radnje radi prodaje poslovnih udjela i potpisati svu dokumentaciju potrebnu za provedbu prijenosa poslovnih udjela u nadležnom registru, rok za uplatu ostatka cijene ne može biti duži od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ugovora o prodaji i prijenosu, a nakon čega će se izdati potvrda o isplati i suglasnost za prijenos.

Zagreb, 26.10. 2025.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Snježana Vrkljan dipl.iur.